



Kære beboere

Velkommen til nyhedsbrev nummer 14 i rækken om helhedsplanen. Dette nyhedsbrev handler om de fire entrepriseudbud.

Udførelsen af helhedsplanen er delt op i fire hovedopgaver, eller fire entrepriser, som det hedder. De er:

1. Renovering af kloakker og udskiftning af brugsvandsledninger i jorden
2. Renovering af tage inkl. følgearbejder på ABC-rækkehusene
3. Renovering af DE-rækkehusene
4. Renovering af Langhuset

Udbudsprocessen

Inden arbejdet med de fire entrepriser kan gå i gang, skal de entreprenører, der skal udføre dem, findes. De fire entrepriser udbydes, på grund af deres størrelse, i det man kalder et EU-udbud, så alle har mulighed for at byde på ét eller flere af dem.

Processen for et EU-udbud kan opdeles i disse trin:

- 1. Forberedelse.** Her definerer rådgiverne den opgave, som entreprenørerne skal byde på, og de udarbejder udbudsdokumenterne, som indeholder alle de oplysninger, entreprenørerne har brug for for at kunne afgive et tilbud.
- 2. Prækvalifikation.** Udbuddet foregår i to faser. Først en prækvalifikation, hvor alle kan ansøge om at blive prækvalificeret til at afgive et tilbud. Den proces tager ca. 1 måned. Normalt bliver fire til fem virksomheder prækvalificeret til at afgive et egentligt tilbud.
- 3. Udbud.** Dernæst kommer tilbudsfasen, hvor de prækvalificerede virksomheder har 5-8 uger til at afgive deres tilbud. Entrepriseudbuddene for arbejdet med DE-rækkehusene og Langhuset bliver "udbud med forhandling". Her inviterer vi tilbudsgiverne ind til et eller flere forhandlingsmøder, inden de afgiver deres endelige tilbud. Det gør vi for at få så gode tilbud som muligt.
- 4. Vurdering.** Når vi har modtaget tilbuddene, skal vi evaluere dem. Det gør vi ud fra nogle faste kriterier. Vores evalueringskriterier hedder "bedste forhold mellem kvalitet og pris" og indeholder foruden pris en række kvalitetskriterier.
- 5. Tildeling.** Når den vindende entreprenør er fundet, indgår vi den endelige kontrakt med denne.

Den samlede udbudsproces tager ca. 9 måneder, da der er stramme regler for, hvordan det skal foregå, for at det går transparent og retfærdigt til.

Den samme entreprenørvirksomhed kan godt vinde flere af opgaverne, hvis den har de bedste tilbud.

Lige nu er vores rådgivere i gang med udbuddet af renovering af kloakker og udskiftning af brugsvandsledninger.

Spørgsmål og svar

Hvad sker der med de indvendige trapper i Langhuset? Bliver de udskiftet eller renoveret? De knirker.

Udskiftning eller renovering af de indvendige trapper i Langhuset er ikke en del af helhedsplanen.

I boligerne af typen I i Langhuset forsvinder "bryggers"/pulterrum efter ombygningen. Hvor bliver der så mulighed for opbevaring?

Der bliver etableret pulterrum i kælderen i stedet.

Har man overvejet at etablere et blødtvandsanlæg?

Nej, for Rødovre Kommune planlægger at etablere et centralt blødtvandsanlæg. Det vil ifølge HOFORs hjemmeside blive udført fra 2024-2029.

Du kan se flere spørgsmål og svar på helhedsplanens hjemmeside på denne internetadresse: www.carlsro.dk/helhedsplan

Spørgsmål?

Du er meget velkommen til at kontakte ejendomskontoret eller afdelingsbestyrelsen pr. mail eller tlf., såfremt du har spørgsmål til helhedsplanen.

Mailadressen er: 2303helhedsplan@boligafdeling.dk

Med venlig hilsen
Styregruppen,
på vegne af Afdelingsbestyrelsen

Tidsplan

